

Poznań, Wilda, 28 Czerwca 1956

Cena 668 000 PLN

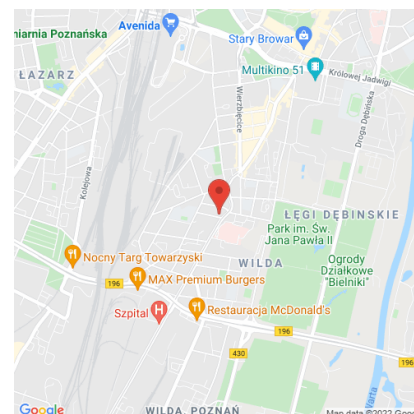
Mieszkanie na sprzedaż, 109 m²

6 128 PLN



Inny Dom
Tel.: 606943599

innydom@poczta.onet.pl



28 Czerwca 1956, mieszkanie 109 m²

668 000 zł, 6 128,44 zł/1 m², pokoje: 4, piętro: 1 z 4

Polecam do sprzedaży atrakcyjnie położone, cztero pokojowe mieszkanie o powierzchni mieszkalnej 109m², znajdujące się na Wildzie, w pobliżu ulicy 28 Czerwca 1956r. w Poznaniu, rejon Rynku Wildeckiego.

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość (o powierzchni 109 m² plus piwnica 1,40) z założoną księgą wieczystą, w której wpisana jest łączna powierzchnia wynosząca 110,40m². Z lokalem związany jest udział w wysokości 1104/22507 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z centrum, w pobliżu szkoła, przedszkole, parking strzeżony, sieć sklepów. Komunikacja tramwajowa około 10m przy ulicy 28 Czerwca 1956r.

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze ładnej kamienicy po modernizacji; składa się z czterech ustawnych pokoi 36,40; 20,10; 16,40 m²; 7,00 pokoje od strony południowej; jeden z ładnym balkonem; kuchnia niezależna, ustawna, z oknem od strony północnej; w kuchni spiżarnia z oknem oraz balkon od strony podwórza, łazienka z oknem, wanna, płytki; wydzielona, zamykana toaleta; pomieszczenia niezależne, wejścia z przestronnego korytarza. Obok łazienki mały pokój z oknem wykorzystywany obecnie jako garderoba, może jednak zmienić swoje przeznaczenie np. jako powiększenie łazienki, lub czwarty mały pokój.

Na podłogach deski, obecnie przykryte wykładziną.

Okna nowe drewniane. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,40m²,

Mieszkanie do wejścia, dające duże możliwości aranżacyjne.

Całość sprawia bardzo pozytywne wrażenie, ogrzewanie i ciepła woda z ciepłoka miejskiego

czynsz administracyjny wynosi około 1480 zł/mc, (z zaliczkami na zimną i ciepłą wodę, ścieki, śmieci administrację ogrzewanie oraz fundusz remontowy, który obecnie wynosi około 780zł); mieszkanie wolne po umowie;

kamienica otynkowana, czysto, ładnie i bez zastrzeżeń,

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 10460067

