

Poznań, Nowe Miasto, REZERWACJA

Cena 322 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, 49 m²

6 598 PLN



Inny Dom
Tel.: 606943599

innydom@poczta.onet.pl



REZERWACJA, mieszkanie 48,80 m²

322 000 zł, 6 598,36 zł/1 m², pokoje: 2, piętro: 16 z 16

!!! UWAGA !!! OFERTA ZAREZERWOWANA !!!

Polecam do kupna bardzo sympatyczne mieszkanie dwupokojowe, o powierzchni 48,8m²; położone na szesnastym piętrze w ładnym, ocieplonym budynku na Ratajach w Poznaniu, osiedle Lecha.

W pobliżu pełna infrastruktura: CENTRUM POSNANIA, BIEDRONKA, LIDL, ryneček owocowo-warzywny, różne punkty usługowe. Idealny dojazd Centrum miasta (tramwaj, autobus). Wokół załadana zieleń, Park nad Malta, Termy Maltańskie i wiele innych atrakcji; np. ścieżki rowerowe, miejsca spacerowe. W okolicy są szkoły, przedszkola i żłobki. Blisko sklepy, punkty usługowe, poczta, kościół.

Przed budynkiem możliwość zaparkowania samochodu.

Doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

Pokoje niezależne (20 i 12m²), jasna, oddzielna kuchnia (10m²), do której wchodzimy z przestronnego korytarza. Większy pokój z wyjściem na balkon z pięknym widokiem na panoramę miasta.

Łazienka jest doskonale doświetlona; okna nowe pcv od strony wschodniej.

Łazienka w kształcie prostokąta (4m²), płytki, wanna.

Doskonała propozycja na rynku nieruchomości!

Mieszkanie bardzo ciepłe, przestronne, budynek po termoizolacji.

całość sprawia bardzo pozytywne wrażenie, ogrzewanie, śmieci oraz ciepła, zimna woda i ścieki zaliczkowo wliczone w czynsz administracyjny, który wynosi około 680zł/mc, przy trzech osobach;

blok ocieplony otynkowany, czysto, ładnie i bez zastrzeżeń.

Mieszkanie bardzo dobrze zlokalizowane, w spokojnej i zielonej części Rataj, świetne połączenie w każdym kierunku miasta; obok bloku znajduje się przystanek autobusowy (162; 181; 196; 212; 222); przystanek tramwajowy w odległości 400m (linie nr 3; 5; 6; 8; 9;). Dojście pieszo do Malty zajmuje 15 minut.

Polecam i zapraszam do obejrzenia .

Mieszkanie wolne od grudnia 2021r.!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 10410067

